



दि न्यू इन्डिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड  
The New India Assurance Co. Ltd.  
(भारत सरकार का उपक्रम/Govt. of India Undertaking)  
जयपुर क्षेत्रीय कार्यालय/ Jaipur RO-330000  
द्वितीय तल, नेहरू प्लेस, टोंक रोड, जयपुर – 302015  
2nd Floor.Nehru Place. Tonk Road. Jaipur -302015



दूरभाष/Telephone No: 2745701 से 2745775  
फैक्स/Fax No. : 0141-2743405, 2740616  
वेबसाइट/Website: <http://www.newindia.co.in>  
सीआईएन/CIN No: L66000MH1919GOI000526

JRO/ESTB/2025-26

Date : 17<sup>th</sup> February, 2026

**INSERTION**

Offers are invited from the interested parties, having ownership of a commercial office space of around 900 sq. ft. carpet area (as per IS 3861 of 2002), preferably located on Ground, 1<sup>st</sup> floor or 2<sup>nd</sup> floor in the vicinity of Madhyam Marg, Manasarovar, Jaipur (Rajasthan).

**Chief Regional Manager**

Jaipur RO-330000

17/02/26

COO

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय : 87, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – 400 001  
Regd. & Head Office : 87, M. G. Road, Fort, Mumbai – 400 001



दि न्यू इन्डिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड

The New India Assurance Co. Ltd.

(भारत सरकार का उपक्रम/Govt. of India Undertaking)

जयपुर क्षेत्रीय कार्यालय/ Jaipur RO-330000

द्वितीय तल, नेहरू प्लेस, टोंक रोड, जयपुर – 302015

2nd Floor.Nehru Place. Tonk Road. Jaipur -302015



दूरभाष/Telephone No: 2745701 से 2745775

फैक्स/Fax No. : 0141-2743405, 2740616

वेबसाइट/Website: <http://www.newindia.co.in>

सीआईएन/CIN No: L66000MH1919GOI000526

जयपुर क्षे का/स्थापना/2025-26

दिनांक : 17.02.2026

### मुख्य व्यवसाय कार्यालय (KBO) के लिए लीज पर व्यावसायिक परिसर की आवश्यकता

मुख्य व्यवसाय कार्यालय (केबीओ) के लिए लीजडीड के आधार पर (भारतीय मानक कोड सं. आईएस 3861-2002 के अनुसार) अधिमानित स्थान- मानसरोवर, जयपुर में लगभग 900 वर्ग फीट जमीनी, प्रथम एवं द्वितीय तल पर तैयार कारपेट क्षेत्र जिसमें 24 घंटे जल आपूर्ति, 3 फेस बिजली आपूर्ति, कार एवं टू-व्हीलर पार्किंग सुविधा हो तथा एक टॉइलेट हो, उपलब्ध करवाए जाने हेतु 'सर्च व सलेक्ट' आधार पर प्रस्ताव पत्र आमंत्रित किए जाते हैं।

इच्छुक पक्षकार नाम, पता एवं संपर्क मोबाइल नंबर तथा उनकी शर्तों एवं निबंधनों सहित परिसर के विवरण प्रस्ताव पत्र में प्रस्तुत करते हुए निम्नलिखित दस्तावेज़ संलग्न करें –

- 1) नगर पालिका प्राधिकारी द्वारा जारी वाणिज्यिक प्रयोग प्रमाण-पत्र की प्रति
- 2) अनुमोदित वाणिज्यिक प्लान एवं ले-आउट, प्रॉपर्टी से संबंधित अन्य समस्त दस्तावेज़।
- 3) विक्रय संबंधित दस्तावेज़ या हक संबंधी विलेख के साथ एक सील बंद लिफाफे में रखकर, उस पर "मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर में लीज परिसर हेतु प्रस्ताव" लिखते हुए प्रस्तुत करें।
- 4) कंपनी कोई अन्य दस्तावेज़ या जानकारी, जिसे उचित समझे, मांगे जाने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

प्रस्ताव पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कोरियर या रिकोर्डेड डिलीवरी द्वारा दिनांक 27.02.2026 समय : 18.00 बजे तक निम्नलिखित जगह प्रस्तुत करें :-

दि न्यू इन्डिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड

क्षेत्रीय कार्यालय: द्वितीय तल, दक्षिणी ब्लॉक, नेहरू प्लेस,

टोंक रोड, जयपुर-302015 (राजस्थान)

कंपनी बिना कोई कारण बताए सभी या कोई भी प्रस्ताव निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक

*(Handwritten signature and date)*  
नि 17/2

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय : 87, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – 400 001

Regd. & Head Office : 87, M. G. Road, Fort, Mumbai – 400 001



दि न्यू इन्डिया एश्योरंस कंपनी लिमिटेड

The New India Assurance Co. Ltd.

(भारत सरकार का उपक्रम/Govt. of India Undertaking)

जयपुर क्षेत्रीय कार्यालय/ Jaipur RO-330000

द्वितीय तल, नेहरू प्लेस, टोंक रोड, जयपुर - 302015

2nd Floor, Nehru Place, Tonk Road, Jaipur -302015



दूरभाष/Telephone No: 2745701 से 2745775

फैक्स/Fax No. : 0141-2743405, 2740616

वेबसाइट/Website: <http://www.newindia.co.in>

सीआईएन/CIN No: L66000MH1919GOI000526

OFFER LETTER FROM LANDLORD FOR OFFICE PREMISES ON LEASE/RENT AT

From:	Premises offer (Owner name & address) Name: ..... ..... ..... Contact No. ....	To:	The New India Assurance Co. Ltd. Regional office: 2 <sup>nd</sup> Floor, Tonk Road, Nehru Place, Jaipur-302015 (Rajasthan)
-------	--	-----	---

I have offered my above mentioned commercial premises on Lease/Rent to The New India Assurance Co. Ltd. The terms and Conditions are as under :

Sr.No.	Points Discussed	Points Agreed
1	Total Lease Term offer	
2	Area of the Premises	
3	Monthly Rent- Per Sq. Ft. on Carpet Area Basis or Fixed Rent or Total Rent	
4	Additional facilities (washroom & parking facility etc.)	
5	Customary Increase (percentage & time duration)	
6	Liability towards payment of Municipal & all other Government Taxes and water charges, (who will born)	
7	Maintenance Charges (who will born)	
8	Electricity Charges (who will born)	
9	Timely Repairs & Maintenance of the Building by the owner of premises	Agree/Disagree
10	Painting of Internal Office Premises by the owner of premises in 3 years	Agree/Disagree
11	GST on Rent	
12	Sharing of Lease Agreement Registration Expenses (Both 50%:50%)	Agree/Disagree
13	Security Deposit the owner of premises	Agree/Disagree

Note: Subject to clearance of all property documents.

Signature & Name

Date: .....

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय : 87, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - 400 001  
Regd. & Head Office : 87, M. G. Road, Fort, Mumbai - 400 001